

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Школьная дом №22

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1997
Число этажей	2
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	1
Строительный объем дома	ширина*длину*высоту м.куб
Общая жилая площадь дома	95 м.кв. ✓
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	20,8	ж/бетон	1997	0	0	15	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	53,1	ж/бетон	1997	0	0	15	0	нет
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	110	дерев.щитов. обложен.кирп	1997	0	0	15	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	площадь перегородок	кв.м.	122	кирпич	1997	0	0	15	0	нет
Полы										
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.								
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт.	7	стеклопакеты	1997	0	0	15	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	1/1,8	металл	1997	0	0	15	0	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	нет							
	Подвал окна	кв.м.	нет							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	102,7	шифер	1997	0	0	15	0	нет
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	нет							
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	-							
	Желоба	пог.м.	-							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	-							
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет							
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	-							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	прямки	шт.	-							
	крыльца	шт.	нет							
	Печи, очаги									
	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	5	чугун	1997	0	0	15	0	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	13	сталь	1997	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	нет							
	здвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	1	чугун	1997	0	0	15	0	нет
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	-							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	нет							
	Прочие элементы									
	ОПУ		нет							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	-							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	-							
	здвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	-							
	ОПУ	шт.	-							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	4	сталь	1997	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	нет							
	здвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	1	чугун	1997	0	0	15	0	нет
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	8	чугун	1997	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	нет							
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1997	0	0	15	0	нет
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м.	15	ААВГ	1997	0	0	15	0	нет
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	1	СА-18	1997	0	0	15	0	нет

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Выключатели	шт.	1		1997	0	0	15	0	нет
	розетки	шт.	-							
	ОПУ									
15	вентиляция		Естественная							
16	Благоустройство									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: зам.гл. инженера  Шаров С.Н.